

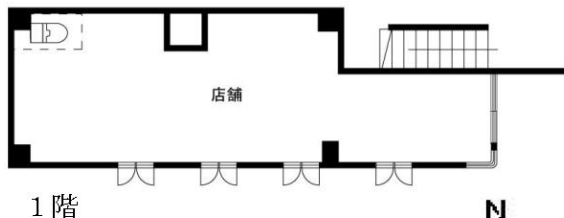
**オーナーチェンジ  
1棟収益マンション**

**CASA花小金井  
(店舗・共同住宅 4室)**

★価格：5,500万円  
★想定年間賃料：348万円  
★想定利回り：6.33%

※想定賃料と想定利回りはあくまでも参考です。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

- 嘉悦大学まで  
約400m
- 花小金井駅まで  
約600m
- 西友まで  
約850m
- 都立小金井公園  
まで約1km



3階



4階



売外全	マンション
(中古) <b>CASA花小金井</b>	
価格	<b>5500万円</b>
	うち消費税：万円
交通	沿線： <b>西武新宿線</b> 駅： <b>花小金井</b> バス：分 歩：8分 歩：m 車：km その他交通手段：
住所	東京都小平市花小金井南町1丁目11-21
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：67.20㎡ 私道面積：㎡ セットバック面積：㎡ 地目：宅地 地勢：平坦
建物	種別：公道 位置指定：無 接面：m 状況：角地 方向：東 幅員：6.5m 181.26㎡
	建物面積 1F：37.37㎡ 2F：48.79㎡ 3F：48.79㎡ その他：46.31㎡ 建物構造：鉄骨造 築年月：昭和62年10月 地上階層：4階 地下階層：階
制限	建ぺい率：80% 容積率：400% 都市計画：市街 用途地域：商業 地域地区：防火 その他の法令上の制限：第3種高度地区
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：無 設備：都市ガス、電気、上水道、浄化槽、給湯、シャワー、CATV、収納スペース、室内洗濯機置場、インターネット対応、外観タイル張り、高速インターネット 条件：店舗×1戸、1LDK×3戸の計4戸。3室賃貸中、1室空室につき賃貸募集中。
その他	広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジ物件です。
取引態様	一般 報酬形態：分かれ

 **株式会社 シンシアリーホームズ**

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
こちらまで ↓  
[t\\_kikuchi@sincerely.co.jp](mailto:t_kikuchi@sincerely.co.jp)