

オーナーチェンジ1棟収益物件 ベルクレール上本郷（店舗・共同住宅）11室

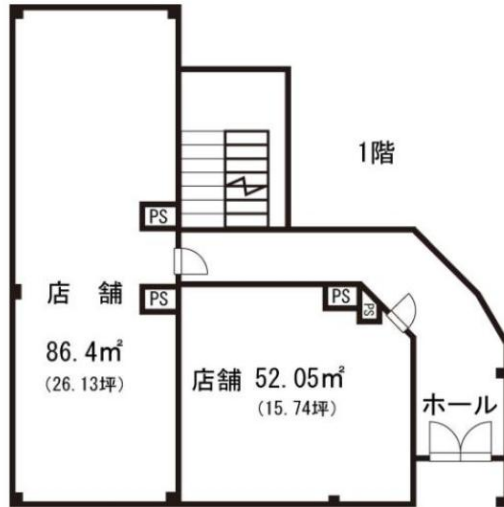


★価格：11,500万円

★現行年間賃料：852.6万円
現行利回り：7.41%
★想定年間賃料：969.0万円
想定利回り：8.43%


※想定賃料と想定利回りはあくまでも参考です。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

- ・大型店舗「グリーンマークシティ」へ約100m
- ・ヤマダ電機へ約250m
- ・松戸市立病院へ約350m
- ・松戸運動公園へ約500m



※平成23年外壁タイル補修済み
※平成24年屋上一部防水工事済み

売外全	マンション
(中古) ベルクレール上本郷	
価格	1億1500万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：新京成線 駅：上本郷
	バス：分 歩：8分 歩：m 車：km
	その他交通手段：JR常磐線「北松戸」駅より徒歩15分
住所	千葉県松戸市上本郷4083-1
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：322.88㎡ 私道面積：㎡ セットバック面積：㎡
土地	地目：宅地 地勢：平坦
	種別：公道 位置指定：無 接面：18.2m 状況：一方 方向：南西 幅員：15.0m
建物	484.36㎡
	建物面積 1F：137.32㎡ 2F：153.22㎡ 3F：153.22㎡ その他：40.60㎡
制限	建物構造：鉄骨造 築年月：昭和62年4月
	地上階層：4階 地下階層：階
引渡	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街
	用途地域：一住 地域地区： その他の法令上の制限：防火・準防火の地域指定はあ
設備・条件	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬：
その他	駐車場在否：無
	設備：都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯、バス・トイレ別、収納スペース、駐輪場、外観タイル張り 条件：2沿線以上利用可、店舗×2、2DK×4、1DK×5の計11室。 住居2室空室で賃貸募集中。
取引形態：一般	報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
こちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp