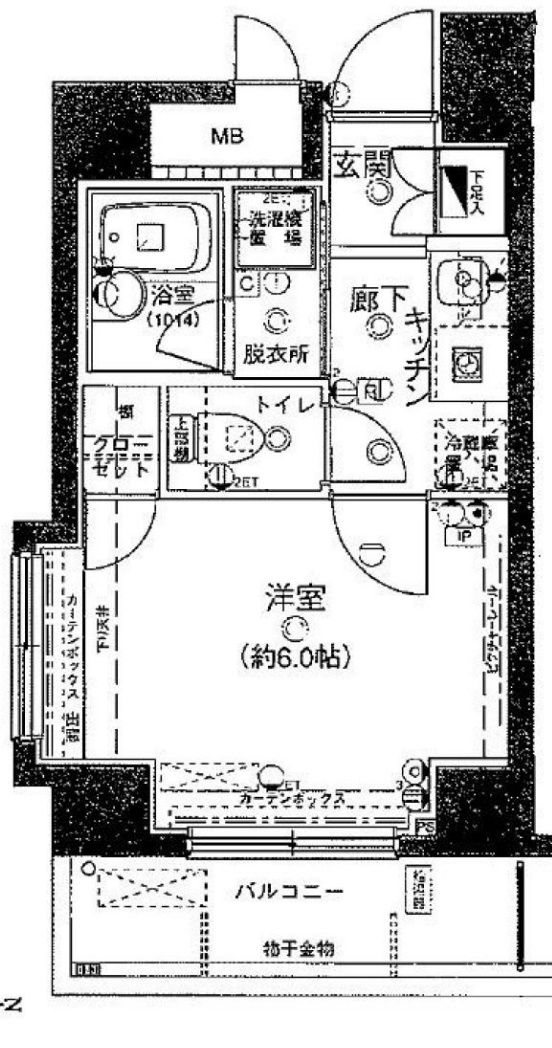


オーナーチェンジ物件（売り中古区分マンション）

アランシア本所吾妻橋 6階 角部屋

★価格：1,800万円
 ★年間賃料収入：96.0万円
 ★表面利回り：5.33%

※スカイツリーが見えます！
 ※オートロック、宅配ボックスあり！
 ※本所吾妻橋駅より徒歩3分！



| | |
|------------|--|
| 売マンション | 中古マンション |
| アランシア本所吾妻橋 | |
| 価格 | 1800万円 |
| | うち消費税：万円 |
| 沿線 | 都営浅草線 |
| 交通 | 駅：本所吾妻橋 |
| | バス：分 歩：3分 歩：m 車：km |
| | その他交通手段： |
| 住所 | 東京都墨田区東駒形3丁目16-12 |
| 土地 | 土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯 |
| | 土地共有持分面積：220.75㎡ |
| | 共有持分：2100/62484 用途地域：近商 |
| | 専有面積：21.00㎡ 専用庭面積：㎡ |
| | バルコニー方向：東 バルコニー面積：3.96㎡ |
| | 建物構造：RC 築年月：平成18年7月 |
| | 地上階層：7階 地下階層：階 所在階：6階 |
| | 部屋数：1 間取タイプ：K |
| | 部屋番号：棟総戸数：30戸 |
| 建物 | 分譲会社：プロパティエージェント株式会社 |
| | 施工会社：株式会社合田工務店 東京本店 |
| | 管理会社：日本ハウズイング株式会社 |
| | 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 |
| | 管理費：9400円 修繕積立金：1580円 |
| | その他月額費 |
| | 名称：CATV使用料町会費 |
| | 金額：0.05万円 |
| 引渡 | 現況：賃貸中 引渡時期：相談 |
| | 引渡年月： 引渡旬： |
| | 入居年月日： |
| 設備・条件 | 駐車場在否： 駐車場月額費： |
| | 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング |
| | 条件：ペット可、単身者入居、24時間ゴミ出し可 |
| その他 | 広告転載区分：不可 |
| | 備考：オーナーチェンジ物件です。月額家賃：80,000円。賃貸管理解除できます。 |
| | 取引態様：一般 報酬形態：分かれ |



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
 こちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp